

**Beschlussvorlage****Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Am Mühlenberg“ der Gemeinde Züssow**

<b>Vorlagennummer:</b>	B/GV Zü/2026/013
<b>Öffentlichkeitsstatus:</b>	öffentlich
<b>Datum:</b>	24.03.2026
<b>Federführung:</b>	Fachbereich Bau- und Grundstücksmanagement

**Beratungsfolge:**

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau und Verkehr Züssow (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Züssow (Entscheidung)	23.04.2026	Ö

**Beschlussvorschlag:**

Ausschluss von der Mitwirkung nach § 24 KV: (Name, Vorname)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Züssow beschließt:

1. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Am Mühlenberg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wird in der vorliegenden Fassung vom Februar 2026 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht mit Anhängen wird in der vorliegenden Fassung vom Februar 2026 gebilligt.
2. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Am Mühlenberg“ einschließlich Begründung und Umweltbericht mit Anhängen sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Veröffentlichung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind vor Beginn der Veröffentlichung ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.
3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung einschließlich Umweltbericht mit Anhängen einzuholen.

**Sachverhalt:****Finanzielle Auswirkungen:**

<input type="checkbox"/>	nein	
<input checked="" type="checkbox"/>	ja	Ausgabe im Haushalt veranschlagt
<input type="checkbox"/>	ja	Ausgabe / Einnahme im Haushalt nicht veranschlagt

Finanzierungsvorschlag des Fachbereichs:

**Anlage/n**

- 1 - 01\_Bebauungsplan\_Februar 2026 (öffentlich)
- 2 - 02\_Begründung\_ Februar 2026 (öffentlich)
- 3 - 03\_Umweltbericht\_Februar 2026 (öffentlich)
- 4 - 04\_Artenschutzfachbeitrag\_Februar 2026 (öffentlich)
- 5 - 05.00\_Anbindungsplanung\_ UEB Karte\_März 2026 (öffentlich)
- 6 - 05.01\_Anbindungsplanung\_ Lageplan\_März 2026 (öffentlich)
- 7 - 05.02\_Anbindungsplanung\_Schleppkurven\_März 2026 (öffentlich)
- 8 - 05.03\_Anbindungsplanung\_Sichtdreiecke\_März 2026 (öffentlich)
- 9 - 06\_Verträglichkeitsanalyse\_Juni 2024 (öffentlich)
- 10 - 07.01\_Schallimmissionsprognose\_TA-Lärm\_November 2025 (öffentlich)
- 11 - 07.02\_Schallimmissionsprognose\_DIN18005\_Januar 2026 (öffentlich)