

Beschlussvorlage

**Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss zur 3.
Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde
Züssow i.V.m. der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr.
3 „Am Mühlenberg“**

| | |
|-------------------------------|--|
| Vorlagennummer: | B/GV Zü/2026/012 |
| Öffentlichkeitsstatus: | öffentlich |
| Datum: | 24.03.2026 |
| Federführung: | Fachbereich Bau- und Grundstücksmanagement |

Beratungsfolge:

| Beratungsfolge | Geplante Sitzungstermine | Öffentlichkeitsstatus |
|---|--------------------------|-----------------------|
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau und Verkehr Züssow (Vorberatung) | | N |
| Gemeindevertretung Züssow (Entscheidung) | 23.04.2026 | Ö |

Beschlussvorschlag:

Ausschluss von der Mitwirkung nach § 24 KV: (Name, Vorname)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Züssow beschließt:

1. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wird in der vorliegenden Fassung vom Februar 2026 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht mit Anhängen wird in der vorliegenden Fassung vom Februar 2026 gebilligt.
2. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung einschließlich Umweltbericht mit Anhängen sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Veröffentlichung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind vor Beginn der Veröffentlichung ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 3. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können.
3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung einschließlich Umweltbericht mit Anhängen einzuholen.

Sachverhalt:**Finanzielle Auswirkungen:**

- nein
- ja Ausgabe im Haushalt veranschlagt
- ja Ausgabe / Einnahme im Haushalt nicht veranschlagt
- Finanzierungsvorschlag des Fachbereichs:

Anlage/n

- 1 - 01_3. Änd. Flächennutzungsplan_Februar 2026 (öffentlich)
- 2 - 02_Begründung 3.Änd. FNP_Februar 2026 (öffentlich)
- 3 - 03_Umweltbericht 3. Änderung FNP_Februar 2026 (öffentlich)
- 4 - 04_Artenschutzfachbeitrag _Februar 2026 (öffentlich)
- 5 - 05.01_Schallimmissionsprognose_TA-Lärm_November 2025 (öffentlich)
- 6 - 05.02_Schallimmissionsprognose_DIN18005_Januar 2026 (öffentlich)