

## Niederschrift Sitzung der Gemeindevertretung Züssow

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 05.03.2026
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:02 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Gemeinderaum Züssow, Schulstraße 1, 17495 Züssow

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2.	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2026	
4.	Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde	
5.	Einwohnerfragestunde	
6.	Anfragen der Gemeindevertreter	
7.	Vorstellung des gemeinsamen Windparkvorhabens von Solana und der EEF in der Gemeinde	
8.	Öffentliche Vorlagen	
8.1.	Gemeindliches Einvernehmen zur Vereinbarung über Leistung, Entgelt und Qualitätsentwicklung nach § 24 KiföG M-V ab 01.10.2025 für die Kindertagesstätte "Bummi" in Züssow	<b>B/GV Zü/2026/002</b>
8.2.	Wirtschaftsplan Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Züssow 2026 (Nachtrag)	<b>B/GV Zü/2026/008</b>
8.3.	Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Züssow 2026 (Nachtrag)	<b>B/GV Zü/2026/009</b>
8.4.	Spendenübersicht 2025 (Nachtrag)	<b>B/GV Zü/2026/007</b>

#### Nichtöffentlicher Teil

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
9.	Informationen des Bürgermeisters	
10.	Nichtöffentliche Vorlagen	
10.1	Beschluss Verkauf Traktor Kubota	<b>B/GV Zü/2026/003</b>
10.2	Bauantrag Anforderung Zustimmung 36a BauGB für Einfamilienhaus mit Doppelgarage in Züssow	<b>B/GV Zü/2026/005</b>
10.3	Beschluss über den Verkauf von Grundbesitz der Gemeinde - Arrondierungsfläche	<b>B/GV Zü/2025/065</b>
10.4	Höhergruppierung eines Gemeindearbeiters	<b>B/GV Zü/2026/006</b>
11.	Beratung Vorsitz Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau und Verkehr (Nachtrag)	
12.	Sonstiges	

**Anwesenheit:**

**Anwesend**

Vorsitz

Name	Bemerkung
Marian Schoknecht	

Mitglieder

Name	Bemerkung
Bernd-Michael Kellerhoff	
Dr. Theodor Bergann	
Ingo Braun	
Jörg Buchholz	
Lorenz Bußmann	
Frank Dahms	
Kerstin Doeblér	
Torsten Prozek	

Verwaltungsvertreter

Name	Bemerkung
Denise Lange	
Pia Stöhr	

Gäste und Sachverständige

Name	Bemerkung
Steffen Sauer	

**Abwesend**

Mitglieder

Name	Bemerkung
Christian Jaroslowski	entschuldigt

Gäste:

Lukas Jörgens EEF  
Moritz Baumgartl EEF  
und 3 Vertreter der Fa. Solana  
1 Vertreter der Fa.SaKa

**Protokoll:****Öffentlicher Teil**

---

**Zu 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

---

**Zu 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung****Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

**Zu 3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2026****Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

**Zu 4. Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

---

**Zu 5. Einwohnerfragestunde**

---

**Zu 6. Anfragen der Gemeindevertreter**

---

**Zu 7. Vorstellung des gemeinsamen Windparkvorhabens von Solana und der EEf in der Gemeinde**

---

**Zu 8.1. Gemeindliches Einvernehmen zur Vereinbarung über Leistung, Entgelt und Qualitätsentwicklung nach § 24 KiföG M-V ab 01.10.2025 für die Kindertagesstätte "Bummi" in Züssow B/GV Zü/2026/002  
ungeändert beschlossen**

**Beschluss:**

Ausschluss von der Mitwirkung nach § 24 KV: (Name, Vorname)

Die Gemeindevertretung Züssow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Vereinbarung über Leistung, Entgelt und Qualitätsentwicklung nach § 24 KiföG M-V ab dem 01.10.2025 für die Kindertagesstätte „Bummi“ in Züssow.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	2

---

**Zu 8.2. Wirtschaftsplan Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Züssow 2026 B/GV Zü/2026/008**

**ungeändert beschlossen**

**Beschluss:**

Ausschluss von der Mitwirkung nach § 24 KV: (Name, Vorname)

Die Gemeindevertretung Züssow beschließt den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft Züssow für das Wirtschaftsjahr 2026.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	1

---

**Zu 8.3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Züssow 2026 B/GV Zü/2026/009**

**ungeändert beschlossen**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Züssow beschließt gemäß §§ 45 ff. Kommunalverfassung M-V die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2026. Der Beschluss B/GV/Zü/2026/001 vom 22.01.2026 wird hiermit aufgehoben.

**§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 wird

1. im Ergebnishaushalt auf

einen Gesamtbetrag der Erträge von	1.658.200	EUR
einen Gesamtbetrag der Aufwendungen von	2.825.900	EUR
ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von	-1.167.700	EUR

2. im Finanzhaushalt auf

a)	einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von	1.517.500	EUR
	einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen <sup>[1]</sup> von	2.567.200	EUR
	einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von	-1.049.700	EUR
b)	einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von	533.500	EUR
	einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von	912.300	EUR
	einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von	-378.800	EUR

festgesetzt.

## **§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen wird festgesetzt auf 0 EUR

## **§ 3 Verpflichtungsermächtigungen**

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf 0 EUR

## **§ 4 Kassenkredite**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf 2.307.300 EUR

## **§ 5 Hebesätze**

Die Hebesätze für die Realsteuern wurden ab dem Haushaltsjahr 2025 mit Beschluss der Hebesatzsatzung vom 10.04.2025 durch die Gemeindevertretung

wie folgt festgesetzt:

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer			
a)	für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A) auf	350	v.H.
b)	für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf	482	v.H.
2. Gewerbesteuer auf			
		395	v.H.

### **§ 6 Amtsumlage**

**nicht belegt**

### **§ 7 Stellen gemäß Stellenplan**

Die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen beträgt 3,7384 Vollzeitäquivalente (VzÄ).

### **§ 8 Weitere Vorschriften**

1. Die Wertgrenze nach § 4 Absatz 7 GemHVO-Doppik für die Darstellung von Investitionen wird auf 5.000 Euro festgesetzt.

2. Von der gegenseitigen Deckungsfähigkeit gemäß § 14 Abs. 1 GemHVO werden hiermit folgende Aufwendungen ausgenommen:

- Personal- und Versorgungsaufwendungen
- Aufwendungen für Abschreibungen

3. Aufgrund sachlichen Zusammenhangs wird für folgende Aufwendungen bzw. Auszahlungen gemäß § 14 Abs. 2 GemHVO jeweils per Haushaltsvermerk die gegenseitige Deckungsfähigkeit innerhalb der Aufwands- bzw. Auszahlungsart erklärt:

- Personal- und Versorgungsaufwendungen
- Aufwendungen für Abschreibungen

4. Gemäß § 14 Abs. 3 GemHVO-Doppik werden die Ansätze für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit innerhalb eines Teilfinanzhaushaltes durch Haushaltsvermerk jeweils für gegenseitig deckungsfähig erklärt.

5. Gemäß § 14 Abs. 4 GemHVO-Doppik werden die Ansätze für ordentliche Auszahlungen zu Gunsten von Auszahlungen aus Investitionstätigkeit desselben Teilfinanzhaushaltes durch Haushaltsvermerk für einseitig deckungsfähig erklärt.

---

[1] einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

**Zu 8.4. Spendenübersicht 2025 B/GV Zü/2026/007  
zur Kenntnis genommen**

Marian Schoknecht  
**Vorsitz**

Pia Stöhr  
**Protokollführung**