

**Beschlussvorlage****Grundsatzentscheidung Agri-PV innerhalb des Gemeindegebiets**

<b>Vorlagenummer:</b>	B/GV Ka/2025/039
<b>Öffentlichkeitsstatus:</b>	öffentlich
<b>Datum:</b>	26.09.2025
<b>Federführung:</b>	Fachbereich Bau- und Grundstücksmanagement

**Beratungsfolge:**

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Karlsburg (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Karlsburg (Entscheidung)		Ö

**Beschlussvorschlag:**

Ausschluss von der Mitwirkung nach § 24 KV: (Name, Vorname)

Die Gemeindevertretung Karlsburg hat keine Einwände hinsichtlich der Flächenüberplanung mit Agri-PV innerhalb des Gemeindegebiets.

Es soll mit dem Vorhabenträger hinsichtlich eines speziellen Projektes in Kontakt getreten werden.

**Sachverhalt:**

Die Firma SWS Renergy GmbH beabsichtigt die Errichtung einer rund 100 Hektar großen Agri-Photovoltaikanlage, auf Flächen innerhalb der Gemeinde Karlsburg. Zu diesem Zweck wurden drei mögliche Flächenkulissen erarbeitet (siehe Anlage). Jede Kulisse hat eine Größe zwischen ca. 40 und 120 Hektar.

Die vorgesehenen Flächen sind für einen Agri-Solarpark geeignet da keine Naturschutzbereiche (siehe Anlage) betroffen sind.

Die durchschnittliche Ackerzahl liegt bei ca. 40. Diese innovative Lösung ermöglicht die gleichzeitige landwirtschaftliche Nutzung der Flächen – der Ackerstatus bleibt erhalten.

Die Gemeinde muss im Rahmen ihrer Planungshoheit entscheiden, ob dem geplanten grundsätzlich Vorhaben zugestimmt wird.

Sämtliche Kosten werden vom Investor getragen, insbesondere Planungs-, Bau- und Netzanbindungskosten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

<input checked="" type="checkbox"/>	nein	
<input type="checkbox"/>	ja	Ausgabe im Haushalt veranschlagt
<input type="checkbox"/>	ja	Ausgabe / Einnahme im Haushalt nicht veranschlagt Finanzierungsvorschlag des Fachbereichs:

**Anlage/n**

1 - Karlsburg Flächenübersicht Flurstücke (öffentlich)

- 2 - Karlsburg Flächenübersicht Abstände zur Siedlung (öffentlich)
- 3 - Karlsburg Flächenübersicht Naturschutz (öffentlich)
- 4 - Karlsburg Landschaftsübersicht (öffentlich)
- 5 - Expose Agriphotovoltaik (nichtöffentlich)